Утверждена

Постановлением Главы города Реутов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа городского округа Реутов**

**«Муниципальное управление на 2015-2019 годы»**

**Подпрограмма**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**на 2015-2019 годы»**

Паспорт подпрограммы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2015-2019 годы»

муниципальной программы городского округа Реутов «Муниципальное управление на 2015-2019 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2015-2019 годы | | | | | | | |
| Цель подпрограммы | | Развитие имущественно-земельных отношений в городском округе Реутов для обеспечения решения социально-экономических задач и повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности в городском округе Реутов.  Создание условий для устойчивого развития территории на основе Генерального плана города Реутов, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия на территории города Реутов. | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы | | 1. оптимизация структуры собственности городского округа Реутов; 2. совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов; 3. повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов; 4. увеличение поступлений средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения имуществом находящимся в собственности городского округа Реутов; 5. развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач; 6. создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий города Реутов; 7. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | | 2015-2019 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации подпрограммы и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | Итого |
| Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2015-2019 годы» | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов; Администрация городского округа Реутов | Всего, в том числе: | 17 331,2 | 5 400,0 | 5 400,0 | 5 400,0 | 5 400,0 | 38 931,2 |
| Средства бюджета городского округа Реутов | 17 331,2 | 5 400,0 | 5 400,0 | 5 400,0 | 5 400,0 | 38 931,2 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | 1. Выполнение бюджетного задания по поступлениям средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения собственностью городского округа Реутов ежегодно увеличивать не менее, чем на 1 %; 2. Сократить количество муниципальных унитарных предприятий городского округа Реутов к 2019 году на 2 единицы; 3. Исполнение бюджета городского округа Реутов по расходам в сфере управления и распоряжения собственностью городского округа Реутов, предусмотренным в приложении N 2 к Программе; 4. Приобретение в собственность городского округа Реутов прав на результаты капитальных вложений в объекты общественной и инженерной инфраструктуры или прав собственности на объекты недвижимого имущества, входящего в состав общественной и инженерной инфраструктуры, ежегодное увеличение полной учетной стоимости основных фондов организаций муниципальной формы собственности на 5 %. 5. Увеличение поступлений земельного налога в бюджет городского округа Реутов в результате постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоэтажными жилыми домами и уточнения видов разрешённого использования земельных участков под нежилыми объектами к 2019 году на 70 %. | | | | | | | |

### 

1. **Характеристика состояния, основные проблемы и перспективы их развития в сфере подпрограммы**

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов (далее - собственность городского округа Реутов), является важной стратегической целью для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа Реутов.

Для повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа Реутов предлагается реализация мер по следующим основным направлениям:

* инвентаризация объектов собственности городского округа Реутов, оформление прав на них;
* оптимизации сети муниципальных унитарных предприятий городского округа Реутов;
* совершенствование системы показателей оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов.

В настоящее время в реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов (далее – реестр собственности), содержатся сведения о 5 муниципальных унитарных предприятиях (далее-МУП), 56 муниципальных учреждениях (далее-МУ), 3 хозяйственных обществах, акции которых находятся в собственности городского округа Реутов.

В реестре собственности содержатся сведения о 6699 объектах, в том числе: 5436 объектов жилищного фонда и нежилых помещений, 1183 объектов электрохозяйства, 65 земельных участков.

За муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения закреплен 601 объект недвижимости, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления закреплено 116 объектов недвижимости.

В связи с активизацией работы по формированию и развитию рынка земли необходимо продолжить регистрацию земельных участков в собственность городского округа Реутов и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков под многоэтажными жилыми домами.

Для повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП, необходимо продолжить работу по реорганизации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность МУП.

По состоянию на 01.01.2013 в собственности городского округа Реутов находятся акции 3 открытых акционерных обществ номинальной стоимостью 7,7 млн. рублей. Городской округ Реутов имеет контрольный пакет акций (доля в уставном капитале более 50 процентов) - в 1 обществе ОАО «РЕУТкапстрой».

В целях формирования базы данных объектов собственности городского округа Реутов для последующего оформления договоров аренды или договоров продажи в установленном действующим законодательством порядке необходимо активизировать работу по выявлению неэффективно используемых площадей, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП и на праве оперативного управления за МУ.

В настоящее время действуют: 63 договора аренды недвижимого имущества, 23 договора безвозмездного пользования; 336 договоров аренды земельных участков.

Формирование сбалансированного бюджета городского округа Реутов на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского округа Реутов за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа Реутов.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

* оптимизировать сеть МУП и МУ и состав имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;
* оптимизировать управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности городского округа Реутов.

1. **Цели и задачи Подпрограммы**

Цели подпрограммы:

* развитие имущественно-земельных отношений в городском округе Реутов для обеспечения решения социально-экономических задач городского округа Реутов,
* повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов,
* обеспечения комфортных условий проживания для жителей городского округа Реутов,
* создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий города Реутов,
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи подпрограммы:

* оптимизация структуры собственности городского округа Реутов;
* совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов;
* повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов;
* увеличение поступлений средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов;
* развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач;
* увеличение поступлений земельного налога в бюджет городского округа Реутов в результате постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоэтажными жилыми домами;
* уточнения видов разрешённого использования земельных участков под нежилыми объектами.

Достижение целей и реализация задач подпрограммы будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении к подпрограмме.

1. **Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий подпрограммы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа Реутов.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета городского округа Реутов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В случаем изменения финансирования муниципальной подпрограммы, могут быть изменены планируемые результаты реализации по соответствующим мероприятиям подпрограммы.

1. **Порядок проведения и критерии оценки эффективности реализации подпрограммы**

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется по направлениям общей оценки вклада подпрограммы в экономическое развитие городского округа Реутов. Оценка вклада базируется на Указе Президента Российской Федерации от 28.04.2008 года № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов".

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится в соответствии с Постановлением Администрации города Реутов от 29.07.2013 № 468-ПА.

1. **Внесение изменений в подпрограмму**

Изменения в подпрограмму вносятся Постановлением Главы города Реутов.

Форма планируемых результатов реализации муниципальной подпрограммы городского округа Реутов

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2015-2019 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | | Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения | Базовое значение показателя  (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
| Бюджет городского округа Реутов | Другие источники | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | Увеличение поступлений средств в бюджет города  Реутов от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов | - | - | Сумма поступления от арендной платы включая средства от продажи права аренды | тыс. рублей | 337 680 | 330 000 | 363 000 | 363 000 | 311 000 | 312 000 |
| Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате | тыс. рублей | 126 367 | 63 184 | 50 000 | 50 000 | 25 000 | 25 000 |
| Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества | тыс. рублей | 94 400 | 46 200 | 54 600 | 25600 | 7 000 | 7 000 |
| Сумма поступлений от продажи земельных участков | тыс. рублей | 10 966 | 75 000 | 80 000 | 85 000 | 2 000 | 2 000 |
|  | Развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач |  |  | Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов находящихся в реестре муниципальной собственности | % | 65 | 75 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Увеличение поступлений земельного на-лога в бюджет городского округа Реутов в результате постановки на ГКУ земельных участков под многоэтажными жилыми домами; |  |  | Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственность | Га | 7,4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  |  | Процент обеспечения многодетных семей земельными участками от количества многодетных семей состоящих на учете | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  |  | Площадь земельных участков, подлежащая постановке на кадастровый учет в границах муниципальных образований | Га | 25 | 20 | 20 | 20 | 5 | 3 |
|  |  | Сумма поступлений от земельного налога | тыс. рублей | 103 719 | 123 399 | 129 569 | 136047 | 141 405 | 141 405 |
|  | Уточнение видов разрешённого использования земельных участков под нежилыми объектами |  |  | Процент земельных участков, категория и ВРИ которых подлежит установлению от земель категория и ВРИ которых не установлены | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  |  |  |  | Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность Московской области | Га | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  | Площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения, подлежащих проверке в рамках муниципального земельного контроля | Га | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2015-2019 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|  |  | Итого | 2015-2019 годы | 38 931,2 | 17 331,2 | 5 400,0 | 5 400,0 | 5 400,0 | 5 400,0 |  | 1. Выполнение бюджетного задания по поступлениям средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения собственностью городского округа Реутов ежегодно увеличивать не менее, чем на 1 %;  2. Сократить количество муниципальных унитарных предприятий городского округа Реутов к 2019 году на 2 единицы;  3. Исполнение бюджета городского округа Реутов по расходам в сфере управления и распоряжения собственностью городского округа Реутов, предусмотренным в приложении N 2 к Программе;  4. Приобретение в собственность городского округа Реутов прав на результаты капитальных вложений в объекты общественной и инженерной инфраструктуры или прав собственности на объекты недвижимого имущества, входящего в состав общественной и инженерной инфраструктуры, ежегодное увеличение полной учетной стоимости основных фондов организаций муниципальной формы собственности на 5 %. 5. Увеличение поступлений земельного налога в бюджет городского округа Реутов в результате постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоэтажными жилыми домами и уточнения видов разрешённого использования земельных участков под нежилыми объектами к 2019 году на 70 %. |
|  | Средства бюджета городского округа Реутов | 38 931,2 | 17 331,2 | 5 400,0 | 5 400,0 | 5 400,0 | 5 400,0 |
| 1 | Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости. Выполнение работ по кадастровому учету объектов капитального строительства. Прочие работы, услуги. | Итого | 2015-2019 годы | 9 453,6 | 3 453,6 | 1500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов |
|  | Средства бюджета городского округа Реутов | 9 453,6 | 3 453,6 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| 2 | Разработка, внедрение и обслуживание системы автоматизации управления муниципальным имуществом. | Итого | 2015-2019 годы | 2 000,0 | 2 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов |
|  | Средства бюджета городского округа Реутов | 2 000,0 | 2 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Выполнение работ по топографической съемке и разработке проекта межевания территории и постановке земельных участков на ГКУ, изготовление технических планов на сооружения. | Итого | 2015-2019 годы | 9 300,0 | 3 300,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов |
|  | Средства бюджета городского округа Реутов | 9 300,0 | 3 300,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| 4 | Выполнение работ по описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки территории города Реутов Московской области (площадь территории 899 га) | Итого | 2015-2019 годы | 7 700,0 | 2 500,0 | 1 300,0 | 1 300,0 | 1 300,0 | 1 300,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов |
|  | Средства бюджета городского округа Реутов | 7 700,0 | 2 500,0 | 1 300,0 | 1 300,0 | 1 300,0 | 1 300,0 |
| 5 | Обеспечение многодетных семей городского округа Реутов земельными участками с соответствующей инфраструктурой | Итого | 2015-2019 годы | 5 038,8 | 5 038,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов |
|  | Средства бюджета городского округа Реутов | 5 038,8 | 5 038,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Обеспечение эксплуатации и содержание муниципального имущества. | Итого | 2015-2019 годы | 5 438,8 | 1 038,8 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов |
|  | Средства бюджета городского округа Реутов | 5 438,8 | 1 038,8 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 |